梧州市中医医院

住院楼、社区楼、门诊楼及立体车库

消防检测技术参数附件

一、项目概况：

梧州市中医医院住院楼、社区楼及停车场，总维保建筑面积30128.10㎡。对消防供配电、消防供水设施、火灾自动报警系统、消火栓系统、灭火器、自动喷淋系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、消防通讯、消防电梯、消防分隔设施、正压送风系统、排烟系统、电网变配电站、通信基站等进行消防巡查、检测工作。

# 1、需求参数响应表

| **序号** | **市场调研需求** | **响应内容** | **响应情况** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 技术参数
 |
| 2 | （一）、技术规范：按《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116—98）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166—92）、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084—2001）、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261—2005）、《建筑给排水及采暖工程施工及验收规范》（GB50242—2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2002）、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB50877-2014）、《建筑防烟排烟系统技术标准》 （GB51251-2017）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）等国家相关法律法规。 |  |  |
| 3 | （二）、维保目标：1、总体目标：信守承诺，满足使用单位对维保工程的要求，以优质、高效、安全、文明施工为目的，制定相应的保证措施，严格监督，认真检查，使各系统的维护质量得以保证。强化项目维保管理，精心维护，确保各系统安全稳定运行。2、工程质量目标：配合业主单位创建优良维护保养工程，全部维保工程质量合格率为100%。3、安全生产目标：严格按照相关操作规范实施作业，杜绝违规操作。4、项目成果目标：将维保工作中发现的设备故障、运行异常及使用单位人员使用（操作）不当等问题，及时以相关部门认可的书面报告告知使用单位，清晰指出相关故障（异常、使用不当），分析来源，并提出相应解决建议。5、对院内消防设施器材运行情况等出具相关部门认可的书面检测报告 |  |  |
| 4 | （三）、维保人员要求、工作时间及工作要求：1、维保人员要求及工作时间：注册消防工程师1人，中级构（建）筑消防员3人，4人集中开展维保巡查工作，计划每周工作1天。2、具体工作要求：（1）消防供配电：定期巡查，检查各开关（断路器）等电器元件是否处于正确的工作位置，检查电极触点是否有老化、松动、破损和脱落；每年测试一次，接地系统的接地电阻。（2）消防供水设施：定期检查各设备是否运行正常，待机设备是否能正常启动，检查电气连接是否有老化、松动、破损和脱落，仪表显示是否准确。（3）火灾报警及联动控制系统：定期对[火灾报警控制器](https://baike.baidu.com/item/%E7%81%AB%E7%81%BE%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%99%A8/8568122?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的各功能进行试验，采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示，定期对[备用电源](https://baike.baidu.com/item/%E5%A4%87%E7%94%A8%E7%94%B5%E6%BA%90/10770536?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行1-2次充[放电试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%94%BE%E7%94%B5%E8%AF%95%E9%AA%8C/54721198?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，1-3次[主电源](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%BB%E7%94%B5%E6%BA%90/4984222?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)和备用电源自动切换试验；定期对防排烟设备、防火卷帘门等[控制设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E8%AE%BE%E5%A4%87/1946003?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)做消防联动试验两次，定期对[火灾事故](https://baike.baidu.com/item/%E7%81%AB%E7%81%BE%E4%BA%8B%E6%95%85/55827348?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)广播进行消防联动试验，定期对电梯进行强制停于首层消防联动试验，定期对消防通讯设备在[消防控制室](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%AE%A4/8994254?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行对讲通话试验，定期进行强制切断非[消防电源](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%94%B5%E6%BA%90/9258424?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)消防联动试验两次。（4）消火栓系统：定期对消防泵进行启动[运转试验](https://baike.baidu.com/item/%E8%BF%90%E8%BD%AC%E8%AF%95%E9%AA%8C/4977916?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，并对消防泵进行[消火栓按钮](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93%E6%8C%89%E9%92%AE/225670?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)联动启泵试验；定期对系统上所有的[控制阀门](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E9%98%80%E9%97%A8/7422617?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，保证控制阀门处于正常[工作状态](https://baike.baidu.com/item/%E5%B7%A5%E4%BD%9C%E7%8A%B6%E6%80%81/10982086?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)；定期对[消火栓](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93/2779263?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，发现问题及时处理；定期对最不利点消火栓进行静压[压力试验](https://baike.baidu.com/item/%E5%8E%8B%E5%8A%9B%E8%AF%95%E9%AA%8C/10271006?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)；定期对[室内消火栓](https://baike.baidu.com/item/%E5%AE%A4%E5%86%85%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93/8777839?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)箱内的水枪、[水带](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E5%B8%A6/5961881?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)等设备进行检查，发现问题及时通报用户；定期对[水泵接合器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B3%B5%E6%8E%A5%E5%90%88%E5%99%A8/8778289?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的接口及附件进行检查；定期抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。（5）灭火器：定期检查，确保所有灭火器处于正常压力状态。（6）自动喷淋系统：定期对水源[控制阀](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E9%98%80/1111960?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)、报警[阀组](https://baike.baidu.com/item/%E9%98%80%E7%BB%84/902990?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态；定期对喷淋水泵进行启动运转试验；定期对[电磁阀](https://baike.baidu.com/item/%E7%94%B5%E7%A3%81%E9%98%80/1621163?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)作启动试验，[动作失常](https://baike.baidu.com/item/%E5%8A%A8%E4%BD%9C%E5%A4%B1%E5%B8%B8/22696333?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)时及时告知使用单位及时更换；定期对喷头进行[外观检查](https://baike.baidu.com/item/%E5%A4%96%E8%A7%82%E6%A3%80%E6%9F%A5/5438563?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，发现有不正常的喷头及喷头上有异物时，及时告知使用单位清理或更换；定期对[湿式报警阀](https://baike.baidu.com/item/%E6%B9%BF%E5%BC%8F%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E9%98%80/774076?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)旁的[放水试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%94%BE%E6%B0%B4%E8%AF%95%E9%AA%8C/5525022?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)阀进行[泄水试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%B3%84%E6%B0%B4%E8%AF%95%E9%AA%8C/3733449?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，验证湿式报警阀的供水能力；定期利用[末端试水装置](https://baike.baidu.com/item/%E6%9C%AB%E7%AB%AF%E8%AF%95%E6%B0%B4%E8%A3%85%E7%BD%AE/1134918?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)对[水流指示器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B5%81%E6%8C%87%E7%A4%BA%E5%99%A8/5019457?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行试验；定期对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护；定期对[消防水池](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E6%B1%A0/3021513?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，[消防水箱](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E7%AE%B1/6741484?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)及[消防气压给水设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%94%E5%8E%8B%E7%BB%99%E6%B0%B4%E8%AE%BE%E5%A4%87/8545910?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的消防储水位及消防[气压给水设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%94%E5%8E%8B%E7%BB%99%E6%B0%B4%E8%AE%BE%E5%A4%87/10967719?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的压力进行检查，发现问题及时告知使用单位处理。（7）气体灭火系统：定期检查各设备是否运行正常，待机设备是否能正常启动，检查电气连接是否有老化、松动、破损和脱落，气体报警装置正常响应，气罐有无泄漏或不足，仪表显示是否准确。（8）应急照明及疏散标志：定期检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；每周检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；定期检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；定期检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，定期做充放电试验；定期测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。（9）消防电话及消防广播系统定期将消防电话插入电话插孔中或由主机拨打分机电话，在主机上确认后，是否能够和另一人通话。在通话的过程中，判断声音是否有杂音；定期将电话插孔打开，检查里面的接线情况。如有松动则用钳子压紧、捏实；每月一次查看仪表、指示灯、开关和控制按钮是否工作正常；定期用话筒播音，检查监听效果；定期在消防控制室用话筒对所选择区域播音，检查声响效果；定期在自动控制下，分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后，核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果；定期在公共广播扩音机处于关闭和播放状态下，自动和手动强制切换火灾应急广播。定期用声级计测试启动火灾应急广播前的环境噪声，当大于60dB 时，重复测量启动火灾应急广播后扬声器播音范围内最远点的声压级。（10）防排烟、正压送风及电梯迫降系统：定期巡查系统控制柜供电是否正常，正压（排烟）口是否全部复位；定期检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；定期测试一次空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；定期测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；定期测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；定期测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；定期测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；定期测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能是否正常；定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行测试，对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等。（11）消防分隔设施：定期试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；定期试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；定期检查防火卷帘控制器的供电是否正常；定期试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形，定期对卷帘门进行一次润滑保养，以保证门体在滑槽内无噪音升降；定期试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。 |  |  |
|  |
| 1 | 报价要求：1. 本次报价须为人民币报价，包含项目所需要的检测费用以及每月烟感报警器、温感报警器故障数10个以内更换费用。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在响应总报价中。
2. 附烟雾报警器、温感报警器、层显、消防栓阀门、防火门闭门器、应急照明灯、应急疏散指示牌等易损件单次维修价格。
 |  |  |
| 2 | 验收标准;乙方应在本签订合同后每月内完成本项目所有工作，应提请甲方进行验收，甲方验收合格的，应予以书面确认。并出具对院内消防设施器材等出具相关部门认可的书面检测报告。 |  |  |
| 3 | 服务和升级：服务响应：（1）消防系统一般故障，维保公司需30分钟内做出反应，2小时内修复，特殊故障需在7日内购置配件进行更换（配件购置以协商形式，更换配件不收取服务费）。（2）网络服务：工作时间内互联网在线实时响应答疑及问题处理服务。（3）每月烟感报警器、温感报警器故障数在10个以内，由维保公司进行包工包料更换，超出10个以协商形式进行免人工更换。（4）每年最少一次对全院所有消防设施每个点位进行测试。 |  |  |
| 4 | 服务期限;自签合同之日起 1 年内 ， 2024年 月 日至2025年 月 日 |  |  |
| 5 | 付款方式、时间及条件：本项目分4次付款，自签订合同之日起，服务满3个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的25%，服务满6个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的50%，服务满9个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的75%，服务满12个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的100%。每次付款前，成交供应商向采购人开具符合税法规定的增值税普通发票（含税）和请款函，采购人收到发票和请款函后30日内支付款项。 |  |  |
| 6 | 售后服务：（1）消防系统一般故障，维保公司需30分钟内做出反应，2小时内修复，特殊故障需在7日内购置配件进行更换（配件购置以协商形式，更换配件不收取服务费）。1. 网络服务：工作时间内互联网在线实时响应答疑及问题处理服务。

（3）每月烟感报警器、温感报警器故障数在10个以内，由维保公司进行包工包料更换，超出10个以协商形式进行免人工更换。 |  |  |
| 7 | 采购人的特殊要求及说明;双方承担相互保密的义务和责任，双方因履行本合同而获知的对方的信息资料，包括但不限于文字、图片以及各种介质提供的资料文件，只能用作履行本合同之用，双方同意严格保密，并不得用于任何其它商业用途。未得到一方许可不得将上述信息资料透露给任何第三方。因其违约行为给对方造成的损失，违约方应承担全部赔偿责任。 |  |  |

梧州市中医医院消防设施更换价格表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
| 1 | 层显安装壁挂式 ZF-100 | 只 | 1 |  |  |
| 2 | 水带更换 | 条 | 1 |  |  |
| 3 | 自动报警系统调试 128点以下 | 系统 | 1 |  |  |
| 4 | 线路维修 | 条 | 1 |  |  |
| 5 | 烟感 | 个 | 1 |  |  |
| 6 | 手报 | 个 | 1 |  |  |
| 7 | 声光 | 个 | 1 |  |  |
| 8 | 消防栓阀门 | 个 | 1 |  |  |
| 9 | 防火门闭门器 | 个 | 1 |  |  |
| 10 | 应急照明灯 | 个 | 1 |  |  |
| 11 | 应急疏散指示牌 | 个 | 1 |  |  |
| 说明 | 以上报价，含税金。 |