梧州市中医医院

住院楼、社区楼、门诊楼及立体车库

消防检测技术参数附件

一、项目概况：

梧州市中医医院住院楼、社区楼及停车场，总维保建筑面积30128.10㎡。对消防供配电、消防供水设施、火灾自动报警系统、消火栓系统、灭火器、自动喷淋系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、消防通讯、消防电梯、消防分隔设施、正压送风系统、排烟系统、电网变配电站、通信基站等进行消防巡查、检测工作。

# 1、需求参数响应表

| **序号** | **市场调研需求** | **响应内容** | **响应情况** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 技术参数 | | | |
| 2 | （一）、技术规范：  按《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116—98）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166—92）、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084—2001）、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261—2005）、《建筑给排水及采暖工程施工及验收规范》（GB50242—2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2002）、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB50877-2014）、《建筑防烟排烟系统技术标准》 （GB51251-2017）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）等国家相关法律法规。 |  |  |
| 3 | （二）、维保目标：  1、总体目标：信守承诺，满足使用单位对维保工程的要求，以优质、高效、安全、文明施工为目的，制定相应的保证措施，严格监督，认真检查，使各系统的维护质量得以保证。强化项目维保管理，精心维护，确保各系统安全稳定运行。  2、工程质量目标：配合业主单位创建优良维护保养工程，全部维保工程质量合格率为100%。  3、安全生产目标：严格按照相关操作规范实施作业，杜绝违规操作。  4、项目成果目标：将维保工作中发现的设备故障、运行异常及使用单位人员使用（操作）不当等问题，及时以相关部门认可的书面报告告知使用单位，清晰指出相关故障（异常、使用不当），分析来源，并提出相应解决建议。  5、对院内消防设施器材运行情况等出具相关部门认可的书面检测报告 |  |  |
| 4 | （三）、维保人员要求、工作时间及工作要求：  1、维保人员要求及工作时间：  注册消防工程师1人，中级构（建）筑消防员3人，4人集中开展维保巡查工作，计划每周工作1天。  2、具体工作要求：  （1）消防供配电：  定期巡查，检查各开关（断路器）等电器元件是否处于正确的工作位置，检查电极触点是否有老化、松动、破损和脱落；每年测试一次，接地系统的接地电阻。  （2）消防供水设施：  定期检查各设备是否运行正常，待机设备是否能正常启动，检查电气连接是否有老化、松动、破损和脱落，仪表显示是否准确。  （3）火灾报警及联动控制系统：  定期对[火灾报警控制器](https://baike.baidu.com/item/%E7%81%AB%E7%81%BE%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%99%A8/8568122?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的各功能进行试验，采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示，定期对[备用电源](https://baike.baidu.com/item/%E5%A4%87%E7%94%A8%E7%94%B5%E6%BA%90/10770536?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行1-2次充[放电试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%94%BE%E7%94%B5%E8%AF%95%E9%AA%8C/54721198?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，1-3次[主电源](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%BB%E7%94%B5%E6%BA%90/4984222?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)和备用电源自动切换试验；定期对防排烟设备、防火卷帘门等[控制设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E8%AE%BE%E5%A4%87/1946003?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)做消防联动试验两次，定期对[火灾事故](https://baike.baidu.com/item/%E7%81%AB%E7%81%BE%E4%BA%8B%E6%95%85/55827348?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)广播进行消防联动试验，定期对电梯进行强制停于首层消防联动试验，定期对消防通讯设备在[消防控制室](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%AE%A4/8994254?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行对讲通话试验，定期进行强制切断非[消防电源](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%94%B5%E6%BA%90/9258424?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)消防联动试验两次。  （4）消火栓系统：  定期对消防泵进行启动[运转试验](https://baike.baidu.com/item/%E8%BF%90%E8%BD%AC%E8%AF%95%E9%AA%8C/4977916?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，并对消防泵进行[消火栓按钮](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93%E6%8C%89%E9%92%AE/225670?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)联动启泵试验；定期对系统上所有的[控制阀门](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E9%98%80%E9%97%A8/7422617?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，保证控制阀门处于正常[工作状态](https://baike.baidu.com/item/%E5%B7%A5%E4%BD%9C%E7%8A%B6%E6%80%81/10982086?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)；定期对[消火栓](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93/2779263?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，发现问题及时处理；定期对最不利点消火栓进行静压[压力试验](https://baike.baidu.com/item/%E5%8E%8B%E5%8A%9B%E8%AF%95%E9%AA%8C/10271006?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)；定期对[室内消火栓](https://baike.baidu.com/item/%E5%AE%A4%E5%86%85%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93/8777839?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)箱内的水枪、[水带](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E5%B8%A6/5961881?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)等设备进行检查，发现问题及时通报用户；定期对[水泵接合器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B3%B5%E6%8E%A5%E5%90%88%E5%99%A8/8778289?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的接口及附件进行检查；定期抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。  （5）灭火器：  定期检查，确保所有灭火器处于正常压力状态。  （6）自动喷淋系统：  定期对水源[控制阀](https://baike.baidu.com/item/%E6%8E%A7%E5%88%B6%E9%98%80/1111960?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)、报警[阀组](https://baike.baidu.com/item/%E9%98%80%E7%BB%84/902990?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态；定期对喷淋水泵进行启动运转试验；定期对[电磁阀](https://baike.baidu.com/item/%E7%94%B5%E7%A3%81%E9%98%80/1621163?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)作启动试验，[动作失常](https://baike.baidu.com/item/%E5%8A%A8%E4%BD%9C%E5%A4%B1%E5%B8%B8/22696333?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)时及时告知使用单位及时更换；定期对喷头进行[外观检查](https://baike.baidu.com/item/%E5%A4%96%E8%A7%82%E6%A3%80%E6%9F%A5/5438563?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，发现有不正常的喷头及喷头上有异物时，及时告知使用单位清理或更换；定期对[湿式报警阀](https://baike.baidu.com/item/%E6%B9%BF%E5%BC%8F%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E9%98%80/774076?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)旁的[放水试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%94%BE%E6%B0%B4%E8%AF%95%E9%AA%8C/5525022?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)阀进行[泄水试验](https://baike.baidu.com/item/%E6%B3%84%E6%B0%B4%E8%AF%95%E9%AA%8C/3733449?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，验证湿式报警阀的供水能力；定期利用[末端试水装置](https://baike.baidu.com/item/%E6%9C%AB%E7%AB%AF%E8%AF%95%E6%B0%B4%E8%A3%85%E7%BD%AE/1134918?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)对[水流指示器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B5%81%E6%8C%87%E7%A4%BA%E5%99%A8/5019457?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)进行试验；定期对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护；定期对[消防水池](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E6%B1%A0/3021513?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)，[消防水箱](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E7%AE%B1/6741484?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)及[消防气压给水设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%94%E5%8E%8B%E7%BB%99%E6%B0%B4%E8%AE%BE%E5%A4%87/8545910?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的消防储水位及消防[气压给水设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%94%E5%8E%8B%E7%BB%99%E6%B0%B4%E8%AE%BE%E5%A4%87/10967719?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)的压力进行检查，发现问题及时告知使用单位处理。  （7）气体灭火系统：  定期检查各设备是否运行正常，待机设备是否能正常启动，检查电气连接是否有老化、松动、破损和脱落，气体报警装置正常响应，气罐有无泄漏或不足，仪表显示是否准确。  （8）应急照明及疏散标志：  定期检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；每周检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；定期检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；定期检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，定期做充放电试验；定期测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。  （9）消防电话及消防广播系统  定期将消防电话插入电话插孔中或由主机拨打分机电话，在主机上确认后，是否能够和另一人通话。在通话的过程中，判断声音是否有杂音；定期将电话插孔打开，检查里面的接线情况。如有松动则用钳子压紧、捏实；每月一次查看仪表、指示灯、开关和控制按钮是否工作正常；定期用话筒播音，检查监听效果；定期在消防控制室用话筒对所选择区域播音，检查声响效果；定期在自动控制下，分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后，核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果；定期在公共广播扩音机处于关闭和播放状态下，自动和手动强制切换火灾应急广播。定期用声级计测试启动火灾应急广播前的环境噪声，当大于60dB 时，重复测量启动火灾应急广播后扬声器播音范围内最远点的声压级。  （10）防排烟、正压送风及电梯迫降系统：  定期巡查系统控制柜供电是否正常，正压（排烟）口是否全部复位；定期检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；定期测试一次空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；定期测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；定期测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；定期测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；定期测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；定期测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能是否正常；定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行测试，对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等。  （11）消防分隔设施：  定期试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；定期试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；定期检查防火卷帘控制器的供电是否正常；定期试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形，定期对卷帘门进行一次润滑保养，以保证门体在滑槽内无噪音升降；定期试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。 |  |  |
|  | | | |
| 1 | 报价要求：   1. 本次报价须为人民币报价，包含项目所需要的检测费用以及每月烟感报警器、温感报警器故障数10个以内更换费用。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在响应总报价中。 2. 附烟雾报警器、温感报警器、层显、消防栓阀门、防火门闭门器、应急照明灯、应急疏散指示牌等易损件单次维修价格。 |  |  |
| 2 | 验收标准;  乙方应在本签订合同后每月内完成本项目所有工作，应提请甲方进行验收，甲方验收合格的，应予以书面确认。并出具对院内消防设施器材等出具相关部门认可的书面检测报告。 |  |  |
| 3 | 服务和升级：  服务响应：  （1）消防系统一般故障，维保公司需30分钟内做出反应，2小时内修复，特殊故障需在7日内购置配件进行更换（配件购置以协商形式，更换配件不收取服务费）。  （2）网络服务：工作时间内互联网在线实时响应答疑及问题处理服务。  （3）每月烟感报警器、温感报警器故障数在10个以内，由维保公司进行包工包料更换，超出10个以协商形式进行免人工更换。  （4）每年最少一次对全院所有消防设施每个点位进行测试。 |  |  |
| 4 | 服务期限;  自签合同之日起 1 年内 ， 2024年 月 日至2025年 月 日 |  |  |
| 5 | 付款方式、时间及条件：  本项目分4次付款，自签订合同之日起，服务满3个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的25%，服务满6个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的50%，服务满9个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的75%，服务满12个月且经采购人考核合格后支付至合同总额的100%。每次付款前，成交供应商向采购人开具符合税法规定的增值税普通发票（含税）和请款函，采购人收到发票和请款函后30日内支付款项。 |  |  |
| 6 | 售后服务：  （1）消防系统一般故障，维保公司需30分钟内做出反应，2小时内修复，特殊故障需在7日内购置配件进行更换（配件购置以协商形式，更换配件不收取服务费）。   1. 网络服务：工作时间内互联网在线实时响应答疑及问题处理服务。   （3）每月烟感报警器、温感报警器故障数在10个以内，由维保公司进行包工包料更换，超出10个以协商形式进行免人工更换。 |  |  |
| 7 | 采购人的特殊要求及说明;  双方承担相互保密的义务和责任，双方因履行本合同而获知的对方的信息资料，包括但不限于文字、图片以及各种介质提供的资料文件，只能用作履行本合同之用，双方同意严格保密，并不得用于任何其它商业用途。未得到一方许可不得将上述信息资料透露给任何第三方。因其违约行为给对方造成的损失，违约方应承担全部赔偿责任。 |  |  |

梧州市中医医院消防设施更换价格表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
| 1 | 层显安装壁挂式 ZF-100 | 只 | 1 |  |  |
| 2 | 水带更换 | 条 | 1 |  |  |
| 3 | 自动报警系统调试 128点以下 | 系统 | 1 |  |  |
| 4 | 线路维修 | 条 | 1 |  |  |
| 5 | 烟感 | 个 | 1 |  |  |
| 6 | 手报 | 个 | 1 |  |  |
| 7 | 声光 | 个 | 1 |  |  |
| 8 | 消防栓阀门 | 个 | 1 |  |  |
| 9 | 防火门闭门器 | 个 | 1 |  |  |
| 10 | 应急照明灯 | 个 | 1 |  |  |
| 11 | 应急疏散指示牌 | 个 | 1 |  |  |
| 说明 | 以上报价，含税金。 | | | | |